

<b>MĚSTO OPOČNO</b>		Zpracovatel:
Došlo dne:	25. 03. 2026	JM
Č. MUD.: 2046/2026/CHRM/KM		Spisový znak:
Počet listů: Přílohy:	5+11	5617
		Skartační znak:
		A 10

## SMLOUVA O DÍLO

### „Výměna oken ve II. NP v čp. 247 v Opočně – Městský úřad Opočno – 3. etapa“

#### Město Opočno

sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno  
 IČO: 00275191 DIČ: CZ00275191  
 Zastupuje: Šárka Škrabalová, starostka  
 Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Dobruška  
 Číslo účtu: 19-1242059309/0800  
 Ve věcech smluvních: Šárka Škrabalová  
 Telefon: 728 923 096  
 E-mail: skrabalova@mestoopocno.cz  
 Ve věcech technických: Stanislava Hejnová  
 Telefon: 494 669 628, 770 690 062  
 E-mail: hejnova@mestoopocno.cz  
 (na straně jedné jako „zadavatel“)

a

Obchodní společnost: František Šnábl - truhlářství  
 Sídlem: Podchlumí 6, 518 01 Dobruška, provozovna Čs. Odboje 964  
 IČO: 46459189  
 DIČ: CZ6701191420  
 Telefon: 724 292 080  
 E-mail: poptavka@snabl-eurookna.cz  
 Zastupuje:  
 Ve věcech technických: František Šnábl  
 Ve věcech obchodních: František Šnábl  
 Pro předání díla: František Šnábl  
 Bankovní spojení: KB a.s. Rychnov nad Kněžnou  
 Číslo účtu: 78-9344630277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 14029  
 (na straně druhé jako „dodavatel“, „zhotovitel“)

Uzavírají dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo  
 (dále jen „smlouva“)

#### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje, že pro zadavatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a zadavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dodavateli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Dodavatel se dále zavazuje převést na zadavatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li zadavatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Výměna oken ve II. NP v čp. 247 v Opočně – Městský úřad Opočno – 3. etapa“. Předmětem zakázky je Poslední etapa výměny oken na budově Městského úřadu v Opočně, a to 11 ks stávajících dřevěných, špaletových oken dle následujícího zadání zadavatele:

- demontáž a likvidace stávajících dřevěných špaletových oken včetně přesunu hmot,
- dodání a montáž dřevěných, špaletových oken (rozměry a počet ks viz příloha) těchto vlastností:
  - barva odstín bílá, silnovrstvý vrchní nástřik se základní impregnací máčením, panty našroubovací, klíčky - rozvory
  - špaletové okno: vnitřní křídlo zasklení - jednoduché 4 mm sklo; venkovní křídlo zasklení - izolační dvojsklo Ug=1,1, dvojitě těsnění
  - utěsnění připojovací spáry interiérovou parotěsnou a exteriérovou vodotěsnou páskou
  - šířka poutce s křídly 212 mm, šířka štulpu (sraz dvojkřídla) 126 mm
- demontáž stávajících vnitřních parapetů, dodání a montáž vnitřních bílých parapetů š. do 300 mm
- připojení vnějších parapetů plechovou lištou
- zednické začištění špalet

1.3. Cenovou nabídkou dodavatele ze dne 13.03.2026 (oceněný Soupis prací a výrobků), která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných prvků a materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

1.5. Dodavatel provede v rámci své smluvní dodávky prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost.

## **2. Povinnosti smluvních stran**

2.1 Dodavatel se zavazuje provést pro zadavatele dílo uvedené v čl. 1 této smlouvy v termínech sjednaných v čl. 3 této smlouvy. Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Pokud dodavatel bude některé práce provádět pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni doložit oprávnění k předmětu činnosti prováděné na realizované stavbě, a to před zahájením stavby.

2.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání zadavatele předložit.

2.3 Dodavatel je povinen v rámci sjednaného předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je k řádnému provedení díla dle této smlouvy třeba, a to i včetně:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob.
- Zajištění bezpečnosti práce o ochrany životního prostředí po celou dobu provádění díla.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
- Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- Provádění denního úklidu místa plnění, průběžného odstraňování znečištění prostor či škod v nich.
- Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrné hluchnosti ze stavby.

2.4 Dodavatel je povinen provést dílo v I. jakostní třídě, přičemž i této jakosti budou odpovídat i použité materiály. Dodavatel se zavazuje použít materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý.

2.5 Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

- 2.5 Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
- 2.6 Dodavatel se zavazuje, že nese do doby předání řádně provedeného a hotového díla zadavateli nebezpečí škody na díle.
- 2.7 Dodavatel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 2.8 Dodavatel je povinen zadavatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla, nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je dodavatel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání zadavatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.
- 2.9 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 2.10 Zadavatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo dle předané dokumentace zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.11 Za správnost a úplnost podkladů zodpovídá zadavatel.
- 2.12 Smluvní strany a případně další relevantní subjekty jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
- 2.13 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

### **3. Čas a místo plnění**

Termín zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo

Termín ukončení díla: nejpozději 30.09.2026

Místo plnění zakázky: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

### **4. Cena díla a platební podmínky**

- 4.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisu, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	1 140 872,15 Kč
DPH 21 %:	239 583,15 Kč
Cena vč. DPH:	1 380 455,30 Kč

- 4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě veškeré náklady nutné k realizaci díla, pokud v této smlouvě nebude uvedeno jinak.
- 4.3 Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude dodavateli uhrazena na základě měsíční fakturace skutečně odvedených, zadavatelem odsouhlasených, prací, přičemž DUZP je poslední den příslušného měsíce. Zadavatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dodavatel je povinen vystavit a doručit konečnou fakturu s potvrzeným soupisem prací nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4.4 Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na **15 dnů** ode dne jejího doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.

## **5. Provádění díla**

5.1 Dodavatel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsazena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených dodavatelem k provádění díla nese dodavatel.

5.2 Zjistí-li zadavatel nebo jím pověřená osoba, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou povinni na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění. Pokud dodavatel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu zadavatelem nebo jím pověřenou osobou určeném, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.3 Dodavatel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně svého vlastního majetku v místě plnění. Za případné škody na majetku dodavatele nese zadavatel odpovědnost.

5.4 V místě plnění zakázky je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.5 Zaměstnanci dodavatele budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru místa plnění dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Za toto plnění zodpovídá dodavatel díla. Dodavatel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění zakázky.

5.6 Dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla zajišťuje dodavatel na vlastní náklad.

5.7 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré platné ČSN, bezpečnostní, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

5.8 Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené rozhodnutími a stanovisky orgánů státní správy týkajícími se provádění díla dle této smlouvy, s nimiž bude zadavatelem prokazatelně seznámen.

5.9 Odpady a obalový materiál vzniklý při provádění díla na místě plnění odstraní dodavatel průběžně na svůj náklad, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5.10 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo třetím osobám, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese dodavatel. Takto dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla a činnosti těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání zadavatele je dodavatel povinen zadavateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to zadavatel požaduje, prokázat.

5.12 Dodavatel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 1 000 000,- Kč. Doklady prokazující trvání tohoto pojištění je povinen předložit zadavateli před podpisem této smlouvy o dílo.

## 6. Staveniště – místo plnění

- 6.1 Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami a požadavky zadavatele.
- 6.2 Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí, obalového materiálu a dalšího nepotřebného materiálu a to vždy v souladu se zákonem. Všechny odpady a nepotřebný materiál vzniklý v průběhu realizace díla, stavby, nebude umisťován nebo vnikat mimo prostor staveniště. Takto uniklý nebo umístěný odpad a nepotřebný materiál mimo prostor staveniště je dodavatel povinen bezodkladně odstranit a učinit příslušná opatření pro zamezení těchto situací.
- 6.3 Dodavatel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti, nadměrné hlučnosti a jiného dalšího znečištění ze staveniště.
- 6.4 Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.5 Dodavatel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.6 Dodavatel je povinen staveniště vyklidit, uvést do původního stavu, a předat je zadavateli ke dni předání a převzetí díla.
- 6.7 Za řádné užívání staveniště dle tohoto článku odpovídá dodavatel.
- 6.8 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště je stanovena 7 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## 7. Odpovědnost za vady a záruka díla

- 7.1 Dodavatel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání zadavateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 3 tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, dodavatel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.2 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování zadavatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu zadavatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 7.3 Dodavatel poskytuje záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla zadavatelem.
- 7.4 Vady díla zadavatel dodavateli oznamuje písemným oznámením doručeným na adresu sídla dodavatele nebo e-mailem na adresu [poptavka@snabl-eurookna.cz](mailto:poptavka@snabl-eurookna.cz).
- 7.5 Reklamacce lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacce odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.6 Zadavatel uplatní nároky z vad díla bezodkladně a s dostatečným popisem o jaké vady se jedná. Při oznámení vady díla (reklamací) dodavateli uvede, jaké právo si zvolil, neučiní-li tak, je dodavatel povinen oznámenou vadu odstranit. Dodavatel nastoupí na odstraňování zadavatelem oznámené vady nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady.

- 7.7 Dodavatel je povinen oznámenou vadu odstranit nejpozději do 14dnů od jejího oznámení, je-li to technicky možné, jinak v termínu dohodnutém smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, bude vada odstraněna v nejkratší době, v níž je možné vadu odstranit.
- 7.8 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů od obdržení reklamace zadavatele, nebo pokud neodstraní vadu ani do 5dnů po termínu pro její odstranění, je zadavatel rovněž oprávněn zajistit odstranění vady k tomu odborně způsobilou osobou na náklady dodavatele. Tyto vzniklé náklady je dodavatel povinen zaplatit zadavateli do 21 dnů od doručení faktury, kterou budou tyto náklady dodavateli vyúčtovány.
- 7.9 V pochybnostech se oznámení vady zasláné zadavatelem e-mailem má za doručené dodavateli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 7.10 Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dodavatel.
- 7.11 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 7.12 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.
- 7.13 Další nároky zadavatele plynoucí mu vůči dodavateli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zadavatel zajistí organizaci předání a převzetí díla.
- 8.2 Dodavatel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním zadavateli nebo jím pověřené osobě.
- 8.3 Místo předání a převzetí díla je místo jeho provádění.
- 8.4 Dodavatel je povinen předem oznámit zadavateli termín předání díla zadavateli.
- 8.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí dodavatel a zadavatel nebo jím pověřená osoba zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel nebo jím pověřená osoba odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 8.6 Dílo je považováno za dokončené a zadavatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavkem této smlouvy a bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že zadavatel nebo jím pověřená osoba dílo přebírá.
- 8.7 Zadavatel nebo jím pověřená osoba má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zadavatel nebo jím pověřená osoba není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

## **9. Sankce**

- 9.1 Zadavatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv části sjednané ceny díla zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla zadavateli zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění oznámené vady, stejně jako v případě, že neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s nástupem na její odstranění či s jejím odstraněním.
- 9.5 Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 30 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.6 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu ani není dotčeno právo oprávněné strany na splnění takové povinnosti povinnou stranou.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Zadavatel může od této smlouvy odstoupit výlučně v případě, pokud dodavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo pokud dodavatel vstoupí do likvidace, či je soudem rozhodnuto pravomocně o jeho úpadku.
- 10.2 Za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele se považuje, je-li dodavatel v prodlení s odevzdáním díla o dobu delší než 30 dnů a danému prodlení dodavatele nepředcházelo porušení povinností dle této smlouvy ze strany zadavatele.
- 10.3 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zadavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností zadavatele se považuje, je-li zadavatel v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů. Dodavatel má v takovém případě (tedy pokud dodavatel odstoupil od této smlouvy) nárok na úhradu poměrné části ceny díla.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení. Nepřevezme-li adresát toto oznámení, považuje se za doručené pátým dnem po předání doporučené zásilky, obsahující toto oznámení zasílané na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, k poštovní přepravě.
- 10.5 Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Pro vyloučení pochybností, po předání díla zadavateli, dodavateli nezaniká nárok na cenu díla a dodavatel není povinen vracet cenu díla nebo její část, byla-li před odstoupením od smlouvy již zadavatelem uhrazena.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání tohoto článku smlouvy.

10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Dodavatel provede zakonzervování stavby v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- Dodavatel do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených a dosud nevyúčtovaných prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla.
- Dodavatel předá oceněný soupis provedených prací zadavateli k odsouhlasení.
- Zadavatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů.
- Dodavatel vyzve zadavatele k převzetí zakonzervované stavby.
- Zadavatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání převzít stavbu a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- Dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby.
- Dodavatel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje fakturu.
- Zadavatel uhradí fakturu se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení.

10.8 Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou porušením své povinnosti vyvolala, je povinna nahradit odstupující smluvní straně škody, které jí v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly, včetně sankcí, které odstupující smluvní strana byla v této souvislosti uhradit třetím osobám.

## **11. Vyšší moc**

11.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

11.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazku vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany dodavatele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

11.3 O vzniku situace vyšší moci a o jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá strana smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

11.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy dodavatel nenes odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví zadavatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zemětřesením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv dodavatele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

11.5 Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo z části, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4 Dodavatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 12.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.
- 12.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží zadavatel.
- 12.7 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 12.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Opočna na jejím jednání dne 23.03.2026, usnesení č. 88R/2026/30.

V Opočně dne .....*25.3. 2026*.....



Šárka Škrabalová, starostka  
zadavatel



Příloha č. 1 – Soupis prací a výrobků

V *OPOČNE* dne .....*25.3.2026*.....



František Šnábl  
dodavatel



Gurookna  
truhlářství  
(1)

Čs. odboje 964 - - - 518 01 Dobruška  
tel./fax: 494 620 166, mobil: 724 292 080  
IČO: 464 59 189 DIČ: CZ6701191420



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178459183-596392-260326124459.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178459183-596392-260326124459**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Opočno, IČ: 00275191

Pracoviště: Město Opočno

Datum vyhotovení: **26.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Vendula Kovářová

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



178459183-596392-260326124459

## Soupis prací a výrobků

popis	rozměry oken	množství v ks	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
demontáž a snesení starého okna špaletového	120 x 220	11	2120	23320
demontáž vnitřního parapetu		11	85	935
odvoz a likvidace starého okna		11	1360	14960
nové okno špaletové 120 x 220		11	80787,7	888664,7
izolační dvojsklo (zvenku)		11	7458,45	82042,95
jednoduché sklo (uvnitř)		11	2922,5	32147,5
vnitřní parapet š. do 300 mm bílý		11	849	9339
montáž vnitřního parapetu		11	265	2915
utěsnění připojovací spáry páskou		11	1752	19272
zednické zapravení		11	5360	58960
připojení vnějšího parapetu plech. lištou		11	756	8316
<b>celkem</b>				<b>1140872,15</b>

## dodaná okna budou mít tyto vlastnosti:

barva odstín bílá, silnovrstvý vrchní nástřik se základní impregnační máčením, panty našroubovací, kličky - rozvory

špaletové okno: vnitřní křídlo zasklení - jednoduché 4 mm sklo, venkovní křídlo - izolační dvojsklo Ug=1,1, dvojité těsnění

utěsnění připojovací spáry interiérovou parotěsnou a exteriérovou vodotěsnou páskou

šířka poutce s křídly 212 mm, šířka štulpu (sraz dvojkřídla) 126 mm



IČO: 464 59 189 DIC: CZ6701191420